



АДМИНИСТРАЦИЯ
ДОБРЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.09.2022

№ 2669

г.Добрянка

**О назначении общественных
обсуждений**

В соответствии со статьей 5.1, частями 5-11 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16, статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 7 Федерального закона Российской Федерации от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом Добрянского городского округа, решением Думы Добрянского городского округа от 30 сентября 2020 г. № 298 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Добрянском городском округе», постановлением администрации Добрянского городского округа от 24 мая 2022 г. № 1322 «О подготовке проекта межевания территории»

администрация округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести в границах территории кадастрового квартала 59:18:0530101, расположенного в д. Большое Заполье в Добрянском городском округе Пермского края, общественные обсуждения по проекту межевания территории населенного пункта – деревня Большое Заполье, Добрянский городской округ, Пермский край (далее – Проект).

2. Срок проведения общественных обсуждений по Проекту — с 05 октября 2022 года по 12 октября 2022 года.

3. Определить местами размещения оповещения о начале общественных обсуждений информационные стенды по адресам:

Пермский край, г. Добрянка, ул. Копылова, д. 114, (административное здание);

Пермский край, Добрянский городской округ, с. Висим, ул. Кирова, д. 26



(административное здание).

4. Открытие экспозиции состоится 05 октября 2022 года в здании управления градостроительства и архитектуры по адресу: 618740, Пермский край, г. Добрянка, ул. Копылова, д. 114.

Срок проведения экспозиции: с 05 октября 2022 г. по 07 октября 2022 г. с понедельника по четверг с 8.30 час до 13.00 час. и с 14.00 час. до 17.30 час., в пятницу с 8.30 час до 13.00 час. и с 14.00 час. до 16.30 час. по местному времени.

5. В состав организационного комитета по организации общественных обсуждений включить:

Степанову Елену Михайловну, начальника управления градостроительства и архитектуры администрации Добрянского городского округа, главного архитектора городского округа, председателя комиссии;

Шулятникову Ольгу Александровну, консультанта управления градостроительства и архитектуры администрации Добрянского городского округа, секретаря комиссии;

Касаткину Венеру Раисовну, заместителя начальника управления имущественных и земельных отношений администрации Добрянского городского округа;

Пьянкову Екатерину Александровну, консультанта юридического управления администрации Добрянского городского округа;

Сятчихину Ольгу Борисовну, начальника территориального отдела в селе Висим.

6. Утвердить порядок учета предложений и замечаний по Проекту и участия граждан в его обсуждении согласно приложению к настоящему постановлению.

7. Разместить Проект на официальном сайте Добрянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.dobrraion.ru.

8. Разместить настоящее постановление на официальном сайте правовой информации Добрянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с доменным именем dobr-pravo.ru.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Добрянского городского округа.

И.о. главы городского округа -
главы администрации Добрянского
городского округа



Н.Н. Поздеев

Приложение
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Добрянского городского округа
от 30.09.2022 № 2669

ПОРЯДОК
учета предложений и замечаний по проекту межевания территории
населенного пункта – деревня Большое Заполье, Добрянский городской
округ, Пермский край и участия граждан в его обсуждении

1. Предложения и замечания по проекту межевания территории населенного пункта – деревня Большое Заполье, Добрянский городской округ, Пермский край (далее – Проект) принимаются от граждан Российской Федерации, постоянно проживающих в границах территории кадастрового квартала 59:18:0530101, расположенного в д. Большое Заполье Добрянского городского округа Пермского края, и достигших возраста 18 лет, прошедших идентификацию в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Предложения и замечания граждан принимаются со дня опубликования (обнародования) оповещения о начале общественных обсуждений по Проекту по 07 октября 2022 г. включительно. Предложения и замечания, направленные по истечении указанного срока, не рассматриваются.

3. Предложения и замечания направляются по электронной почте или в письменном виде на бумажных носителях посредством почтовой связи по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

4. Предложения и замечания принимаются организационным комитетом по подготовке и организации проведения общественных обсуждений в письменной форме посредством почтовой связи на адрес: 618740, Пермский край, г. Добрянка, ул. Советская, д. 14, с пометкой на конверте «В организационный комитет по подготовке и организации проведения общественных обсуждений по Проекту», через интернет-приемную Добрянского городского округа, расположенную на официальном сайте в сети «Интернет»: <http://dobrraion.ru/>, через интернет-приемную «Интернет-приемная Пермского края», расположенную на официальном сайте в сети «Интернет»: <http://reception.permkrai.ru>, посредством электронной почты по адресу: uga@dobrraion.ru, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

5. Все замечания и предложения по Проекту подлежат рассмотрению при условии представления участниками общественных обсуждений сведений о себе с приложением документов, подтверждающих такие сведения (в целях идентификации):

для физических лиц: фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации);

для юридических лиц: наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес.

6. Поступившие предложения и замечания рассматриваются на заседании организационного комитета по подготовке и организации проведения общественных обсуждений.

7. На основании протокола общественных обсуждений Организационный комитет осуществляет подготовку заключения о результатах общественных обсуждений с указанием аргументированных рекомендаций о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений.

8. Обсуждение проекта решения проводится в форме общественных обсуждений в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Добрянском городском округе, утвержденным решением Думы Добрянского городского округа от 30 сентября 2020 г. № 298.

Приложение
к Порядку учета предложений и
замечаний по проекту межевания
территории населенного пункта –
деревня Большое Заполье,
Добрянский городской округ,
Пермский край и участия граждан
в его обсуждении

ПРЕДЛОЖЕНИЯ И ЗАМЕЧАНИЯ
по проекту межевания территории населенного пункта – деревня Большое
Заполье, Добрянский городской округ, Пермский край

Фамилия, имя, отчество гражданина _____

Год рождения _____

Адрес места жительства _____

Номер телефона/электронная почта _____

Личная подпись и дата _____

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
населенного пункта – деревня Большое Заполье,
городской округ Добрянский, Пермский край,
в границах кадастрового квартала 59:18:0530101**

Согласовано	
Разработано	

Взам.лев.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Пермь, 2022

15-2022-ПМТ

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории кадастрового квартала 59:18:0530101	Стадия	Лист	Листов
								ПМТ	1
Исполнитель				<i>Мальцева С.Э.</i>	30.09.2022		Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра по Пермскому краю»		
Руководитель				<i>Абашева А.З.</i>	30.09.2022				



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
населенного пункта – деревня Большое Заполье,
городской округ Добрянский, Пермский край,
в границах кадастрового квартала 59:18:0530101

Том 1
Основная часть

Пермь, 2022

15-2022-ПМТ.ПЗ

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						<i>Проект межевания территории кадастрового квартала 59:18:0530101</i>		
						Стадия	Лист	Листов
						ПМТ	3	31
						Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра по Пермскому краю»		

Согласовано					
Разработал					
Взам.лев.№					
Подп. И дата					
Инв. № подл.					



1.1.1. Основные положения

Проект межевания территории кадастрового квартала 59:18:0530101, расположенного по адресу: Пермский край, Добрянский городской округ, д. Большое Заполье разработан в рамках муниципального контракта от 26.04.2022 г. № 21/2022.

Целью разработки проекта межевания территории является:

- составление перечня сведений о площади уточняемых, образуемых земельных участков, в том числе с указанием возможных способов их образования;
- составление перечня сведений о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;
- установление красных линий (проектируемых);
- установление отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- установление границ образуемых, уточняемых и (или) изменяемых земельных участков;
- установление границ зон действия публичных сервитутов.

При разработке проекта межевания территории была использована следующая нормативная документация:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01- 89*;
- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98;
- Генеральный план Добрянского городского округа Пермского края, утверждённый решением Думы Добрянского городского округа Пермского края от 26.08.2021 №471 «Об утверждении генерального плана Добрянского городского округа Пермского края;
- Правила землепользования и застройки Добрянского городского округа Пермского края, утвержденные Постановлением Администрации Добрянского городского округа Пермского края от 20.09.2021 № 1878 «Об утверждении правил землепользования и застройки Добрянского городского округа Пермского края, Шифр 03/5-2020;
- Градостроительная, землеустроительная документация, материалы и данные федерального, территориальных и ведомственных картографо-геодезических фондов, ситуационные планы, содержащихся в технических паспортах расположенных на земельных участках объектов недвижимости, планово-картографические материалы. документы о правах на землю и иные документы, содержащие сведения о местоположении границ земельных участков (материалы инвентаризации - межевания земельных участков).

При разработке проекта межевания территории использованы следующие исходные данные:



- Постановление администрации Добрянского городского округа от 24.05.2022 г. № 1322 "О подготовке проекта межевания территории";
- Кадастровый план территории кадастрового квартала 59:18:0530101;
- Кадастровый план территории кадастрового квартала 59:18:0000000.

1.1.2. Общая характеристика объекта проектирования

Разработка проекта межевания территории осуществляется в отношении кадастрового квартала 59:18:0530101, расположенных в границах населенного пункта д. Большое Заполье, Добрянского городского округа Пермского края.

Территория проектирования со всех сторон ограничена территорией кадастрового квартала 59:18:2730101, местоположение территории кадастрового квартала представлено на рисунках 1, местоположение территории проектирования представлено на рисунке 2.



Рис. 1 Местоположение территории кадастрового квартала 59:18:0530101

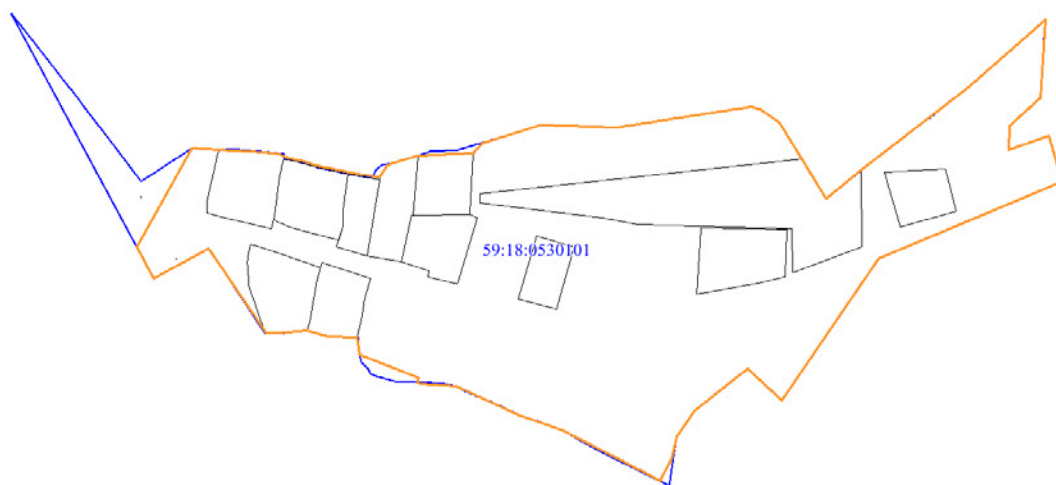


Рис. 2 Местоположение территории проектирования

Площадь территории в утвержденных границах проектирования составляет 107701,84 кв.м. (10,77 га).

Рассматриваемая территория является застроенной, имеется сложившееся землепользование, представленное в основном такими видами использования как Для ведения личного подсобного хозяйства, Для индивидуального жилищного строительства, Для садоводства.

Фрагмент карты градостроительного зонирования д. Большое Заполье представлен на рисунке 3.

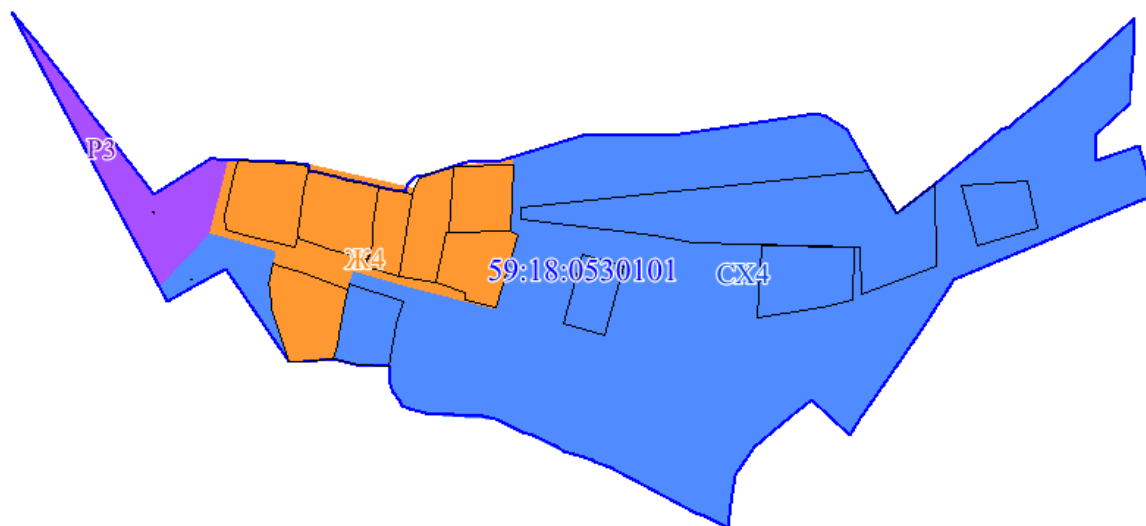


Рис.3 Фрагмент карты градостроительного зонирования д. Большое Заполье

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Добрянского городского округа, утвержденных Постановлением Администрации Добрянского городского округа Пермского края, рассматриваемая территория расположена в границах территориальных зон: РЗ (Иные зоны), Ж4 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами), СХ4 (Иные зоны сельскохозяйственного назначения).

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства.

В таблице 1 приведены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.



Таблица 1

№	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Ж4 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами				
<i>Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</i>				
1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек.	Предельные минимальные размеры земельных участков: длина – 15 м; ширина – 15 м. Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. От границ земельного участка до основного строения - не менее 3 м, до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования - не менее 1 м.
2	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1 (классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 (ред. от 30.07.2021)). - производство сельскохозяйственной продукции; - размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; - содержание сельскохозяйственных животных.	Предельные минимальные размеры земельных участков: длина – 15 м; ширина – 10 м. Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,02 га. Максимальная площадь земельного участка – 0,5 га. От границ земельного участка до основного строения - не менее 3 м, до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования - не менее 1 м.
3	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: • поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи; • отвода канализационных стоков; • очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений,	Предельные минимальные / максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,01 га. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.

№	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).	
4	3.2	Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4 (классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412(ред. от 30.07.2021)).	Предельные минимальные /максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка –0,04га. Максимальная площадь земельного участка – 0,2 га.
5	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории).	Предельные минимальные /максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,05 га. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.
6	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия	Предельные минимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,1 га. Максимальная площадь земельного участка – 1,5га



№	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			обучающихся физической культурой и спортом.	
7	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 (классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412(ред. от 30.07.2021)).	Предельные минимальные / максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.
8	12.2	Специальная деятельность	Размещение производства и потребления (контейнерные площадки).	Предельные минимальные / максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.
9	13.1	Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	Предельные минимальные / максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,02 га. Максимальная площадь земельного участка – 0,06 га.
10	13.2	Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	Предельные минимальные / максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,04 га. Максимальная площадь земельного участка – 0,2 га
11	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях	Предельные минимальные размеры земельных участков: длина – 20 м; ширина – 20 м. Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,04га. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит



№	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома.	установлению.
12	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха.	Предельные минимальные размеры земельных участков: длина – 20 м; ширина – 20 м. Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,04 га. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.
<i>Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</i>				
13	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Размеры земельных участков для котельных, работающих на	Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства



№	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			<p>твёрдом топливе — 0,7-4,3 га в зависимости от мощности. Размеры земельных участков для котельных, работающих на газовом топливе, — 0,3-3,5 га в зависимости от мощности.</p> <p>Размеры земельных участков для жилищно-эксплуатационных организаций: на микрорайон — 0,3 га (1 объект на 20 тыс. жителей); Диспетчерский пункт (из расчета 1 объект на 5 км городских коллекторов), площадью в 120 м² (0,04-0,05 га).</p> <p>Ремонтно-производственная база (из расчета 1 объект на каждые 100 км городских коллекторов), площадью в 1500 м² (1,0 га на объект).</p> <p>Производственное помещение для обслуживания внутриквартирных коллекторов (из расчета 1 объект на каждый административный округ), площадью в 500-700 м² (0,25-0,3 га).</p>	
14	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 (классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412(ред. от 30.07.2021)).	Предельные минимальные / максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.
15	12.2	Специальная деятельность	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, соросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной	Предельные минимальные / максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.



№	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			переработки).	
<i>Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства</i>				
16	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Предельные минимальные / максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,05 га. Максимальная площадь земельного участка – 0,5 га.
17	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг: мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро.	Предельные минимальные / максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,01 га. Максимальная площадь земельного участка – 0,2 га.
18	3.6	Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3 (классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412(ред. от 30.07.2021)).	Предельные минимальные / максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,05 га. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.
19	3.7	Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2	Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства
20	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	Не подлежат установлению.
21	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с	Предельные минимальные / максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного



№	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).	участка – 0,05 га. Максимальная площадь земельного участка – 1 га.
22	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	Предельные минимальные / максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,01 га. Максимальная площадь земельного участка – 1 га.
23	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.	Предельные минимальные / максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,02 га. Максимальная площадь земельного участка – 0,2 га.
24	4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.	Предельные минимальные / максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,05 га. Максимальная площадь земельного участка – 1 га.
25	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).	Предельные минимальные / максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,02 га. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.
26	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого	Предельные минимальные / максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.



№	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			помещения для временного проживания в них.	участка – 0,05 га. Максимальная площадь земельного участка – 0,7 га.
27	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7 (классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412(ред. от 30.07.2021)).	Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,01 га. Максимальная площадь земельного участка – 2 га.
28	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Предельные минимальные / максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,01 га. Максимальная площадь земельного участка – 0.5 га.
29	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Предельные минимальные / максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,01 га. Максимальная площадь земельного участка – 5 га.
30	5.0	Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования	Не подлежат установлению.



№	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1, 5.1.3 (классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412(ред. от 30.07.2021)).	
31	12.	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 (классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 (ред. от 30.07.2021)).	Предельные минимальные / максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.
СХ4 - Иные зоны сельскохозяйственного назначения				
<i>Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</i>				
32	1.19	Сенокосшение	Косшение трав, сбор и заготовка сена	Предельные минимальные / максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,1 га. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.
33	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: • поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи; • отвода канализационных стоков; • очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций,	Предельные минимальные / максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,01 га. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.



№	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).	
34	12.2	Специальная деятельность	Размещение производства и потребления (контейнерные площадки).	Предельные минимальные / максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.
35	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Предельные минимальные / максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.
36	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).	Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства
<i>Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального</i>				



№	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
<i>строительства не предусмотрены</i>				
РЗ - Иные зоны				
<i>Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</i>				
37	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).	Предельные минимальные / максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка (для сооружений) – 50 кв.м. Минимальная площадь земельного участка (для линейных объектов) - не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.
38	12.3	Запас	Отсутствие хозяйственной деятельности	Строительство объектов капитального строительства запрещено
<i>Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства не предусмотрены</i>				
<i>Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства не предусмотрены</i>				

В границах проектируемой территории выявлены:

- 13 земельных участка, местоположение границ которых установлено ранее в результате выполнения работ по межеванию земельных участков,
- 7 ранее учтенных земельных участков, местоположение границ которых не установлено в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Подробная информация о земельных участках, расположенных в границах проектируемой территории, приведена в таблице 4 «Перечень и сведения о площади и

виде разрешенного использования земельных участков фактического землепользования».

1.1.3. Описание предлагаемых проектных решений

С учетом произведенных измерений и результата анализа имеющихся документов об объектах недвижимости, расположенных в пределах кадастрового квартала 59:18:0530101, проектом межевания предлагается:

1. Установить на территории проектирования красные линии с учетом сформированных земельных участков, с учетом требуемой ширины проезжей части существующих улиц и проездов и предусмотренных проектом изменяемых границ земельных участков. Координаты поворотных точек утверждаемых красных линий приведены в таблице 8 «Ведомость координат поворотных точек утверждаемых красных линий»;

2. В отношении земельных участков, местоположение границ которых не установлено в соответствии с требованиями земельного законодательства, в том числе в случае, если местоположение границ характерных точек границ земельных участков определено с точностью ниже нормативной (для земельных участков, отнесенных к землям населенных пунктов эта величина составляет – 0,1 м), установить местоположение границ таких земельных участков исходя из сведений, содержащихся в документах, подтверждающих право на земельные участки, документах, определявших местоположение границ земельных участков при образовании, в соответствии с фактическим положением границ на местности.

3. Сформировать:

- земельные участки :ЗУ1, :ЗУ4, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ11, :ЗУ12, :ЗУ13, :ЗУ14, :ЗУ15 из земель, находящихся в государственной собственности;
- земельные участки :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ5, :ЗУ10 путем перераспределения земельных участков и земель государственной собственности. Подробная информация об образуемых земельных участках представлена в таблице 5.

Проектом межевания территории предусматривается уточнение земельных участков (в том числе путем исправления реестровой ошибки). Указанная информация представлена в таблице 4, графическая часть отображена на чертеже межевания территории.



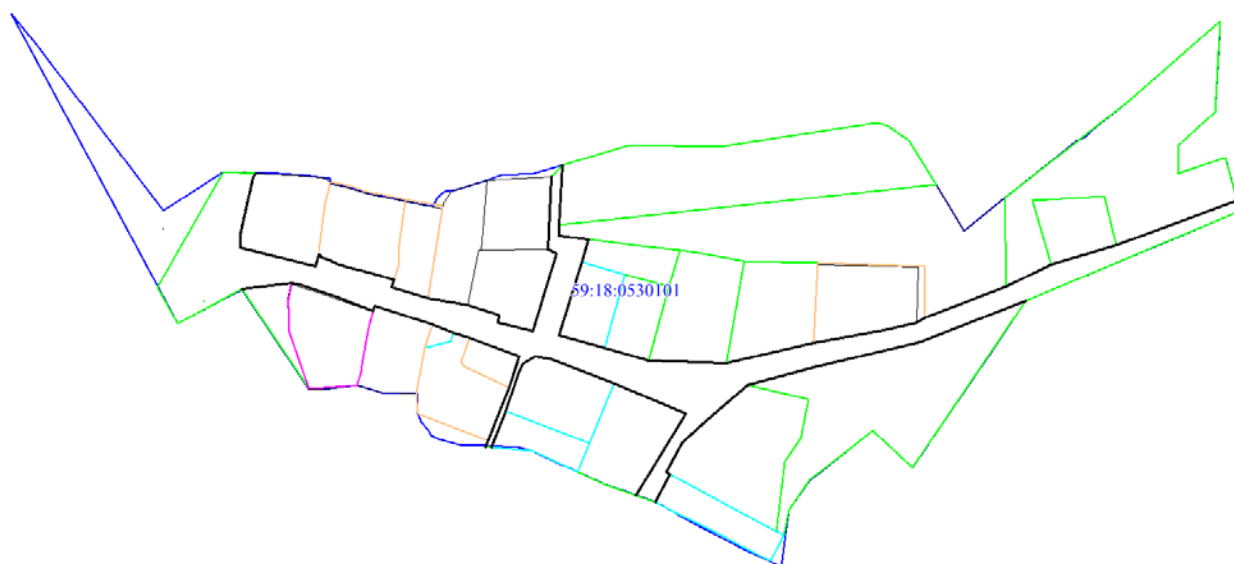


Рис.4 Местоположение утверждаемых красных линий

1.1.4. Установление публичных сервитутов, обременений

В пределах территории кадастрового квартала 59:18:0530101 объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.

Проектом межевания территории не предусмотрено установление публичных сервитутов на земельных участках.

Информация о зонах с особыми условиями использования территории, установленными в границах проектирования, приведена в таблице 3.

Таблица 3

Номер зоны	Наименование зоны	Тип зоны
59:18-6.42	Охранная зона ВЛ-0,4КВ ОТ ТП-33, ВЛ-0,4КВ ОТ ТП-35 ФИДЕР БЫТ, ВЛ-0,4КВ ОТ ТП-34 ФИДЕР БЫТ, ВЛ-0,4КВ ОТ ТП-37	Охранная зона инженерных коммуникаций
59:18-6.134	Охранная зона ВЛ-10 кВ от ПС 110/6/10 кВ Промплощадка ф. «Висим»	Охранная зона инженерных коммуникаций
59:18-6.230	Охранная зона ВЛ-10 кВ ф. Н.Лух ПС Искра-1	Охранная зона инженерных коммуникаций
59:18-6.646	Охранная зона комплектной трансформаторной подстанции КТПН-34	Охранная зона инженерных коммуникаций
59:18-6.1517	Публичный сервитут с целью эксплуатации существующего линейного объекта ОАО "МРСК Урала": ВЛ - 0,4 кВ от ТП-10034 фидер Быт, входящая в состав электросетевого комплекса "Промплощадка"	Зона публичного сервитута



1.1.5. Перечень и сведения о площади и виде разрешенного использования земельных участков фактического землепользования

Таблица 4

Номер земельного участка в соответствии с чертежом межевания	Кадастровый номер	Правовое положение	Адрес (описание местоположения)	Вид разрешенного использования	Площадь ЕГРН, кв.м.	Площадь по проекту, кв.м.	Примечание
2	59:18:0530101:10	Собственность	Пермский край, Добрянский район, Висимское с/п, д. Большое Заполье	Для ведения личного подсобного хозяйства	2600	-	Местоположение границ земельного участка установлено
16	59:18:0530101:11	Аренда	Пермский край, р-н Добрянский, с/п Висимское, д. Большое Заполье	Для сенокошения	11176	-	Местоположение границ земельного участка установлено
8	59:18:0530101:12	Собственность	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Добрянский, д. Большое Заполье, ул. Полевая, з/у 2	Для ведения личного подсобного хозяйства	2771	-	Местоположение границ земельного участка установлено
5	59:18:0530101:13	-	Пермский край, Добрянский район, Висимское сельское поселение, д. Большое Заполье	Для ведения личного подсобного хозяйства	2000	-	Местоположение границ земельного участка установлено
10	59:18:0530101:14	Аренда	Пермский край, Добрянский район, Висимское с/п, д. Большое Заполье	Для индивидуального жилищного строительства	1984	-	Местоположение границ земельного участка установлено
-	59:18:0530101:15	Аренда	Пермский край, Добрянский район, Висимское с/п, д. Большое Заполье, ЭСК "Промплощадка, ВЛ-10 Кв от ПС 110/6/10 кВ Промплощадка ф.Висим"	Под объекты инженерного оборудования электроснабжения (под опорами №№141-143 ВЛ-10 кВ от ПС 110/6/10 кВ Промплощадка ф.Висим, входящей в состав ЭКС "Промплощадка", принадлежащего ОАО "МРСК "Урала")	1	-	Местоположение границ земельного участка установлено
1	59:18:0530101:157	Собственность	Пермский край, Добрянский городской округ, д. Б.Заполье	Для ведения личного подсобного хозяйства	2760	-	Местоположение границ земельного участка установлено
11	59:18:0530101:158	-	Пермский край, Добрянский	Для ведения личного	2500	2500	Местоположение границ



Номер земельного участка в соответствии с чертежом межевания	Кадастровый номер	Правовое положение	Адрес (описание местоположения)	Вид разрешенного использования	Площадь ЕГРН, кв.м.	Площадь по проекту, кв.м.	Примечание
			городской округ, д. Б.Заполье	подсобного хозяйства			земельного участка не установлено, требуется уточнение
15	59:18:0530101:2	Собственность	Пермский край, р-н Добрянский, с/п Висимское, д. Большое Заполье	Для садоводства	2937	-	Местоположение границ земельного участка установлено
12	59:18:0530101:3	Собственность	Пермский край, г. Добрянка, д. Большое Заполье	Для ведения личного подсобного хозяйства	2500	2500	Местоположение границ земельного участка не установлено, требуется уточнение
17	59:18:0530101:34	Аренда	Пермский край, Добрянский район, Висимское сельское поселение, д. Большое Заполье	Коллективные и индивидуальные огороды	1728	-	Местоположение границ земельного участка установлено
6	59:18:0530101:35	Долевая собственность	Пермский край, Добрянский район, Висимское сельское поселение, д. Большое Заполье	Для ведения личного подсобного хозяйства	2215	-	Местоположение границ земельного участка установлено
8	59:18:0530101:36	Собственность	Пермский край, Добрянский район, д. Б.Заполье	для индивидуального жилищного строительства	1500	-	Местоположение границ земельного участка установлено
14	59:18:0530101:4	Собственность	Пермский край, г. Добрянка, Липовский с/с д. Б.Заполье	для дачного хозяйства	1674	1674	Местоположение границ земельного участка не установлено, требуется уточнение
3	59:18:0530101:45	Аренда	Пермский край, Добрянский район, Висимское сельское поселение, д. Большое Заполье	строительство, реконструкция и эксплуатация жилых домов, состоящих из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более трех (включая подземные),	1370	-	Местоположение границ земельного участка установлено



Номер земельного участка в соответствии с чертежом межевания	Кадастровый номер	Правовое положение	Адрес (описание местоположения)	Вид разрешенного использования	Площадь ЕГРН, кв.м.	Площадь по проекту, кв.м.	Примечание
				предназначенные для круглогодичного проживания одной семьи и выращивания сельскохозяйственной продукции, содержания и развития сельскохозяйственных животных в пределах, установленных нормативными правовыми актами)			
-	59:18:0530101:5	-	Пермский край, г. Добрянка, Липовский с/с д. Б.Заполье	Для садоводства	1001.41	-	Местоположение границ земельного участка не установлено, дублирует зу 59:18:0530101:13
7	59:18:0530101:6	Собственность	Пермский край, г. Добрянка, Липовский с/с д. Б.Заполье	для индивидуального жилищного строительства	1500	1500	Местоположение границ земельного участка не установлено, требуется уточнение
4	59:18:0530101:7	Долевая собственность	Пермский край, район Добрянский, с/п Висимское, д. Большое Заполье	Для индивидуального жилищного строительства	2098	-	Местоположение границ земельного участка установлено
13	59:18:0530101:8	-	Пермский край, г. Добрянка, д. Большое Заполье	Для сенокошения	1176.9	1177	
-	59:18:0530101:9	-	Пермский край, район Добрянский, г. Добрянка, д. Большое Заполье	Для ведения личного подсобного хозяйства	2700	-	Местоположение границ земельного участка не установлено, дублирует зу 59:18:0530101:12



1.1.6. Перечень и сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков

Таблица 5

Номер земельного участка в соответствии с чертежом межевания	Адрес (описание местоположения)	Вид разрешенного использования (ВРИ)	Площадь по проекту, кв.м.	Примечание
:ЗУ1	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Добрянский, д. Большое Заполье	Земельные участки (территории) общего	17285	Образование из земель. Земельный участок относится к территориям общего пользования
:ЗУ2	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Добрянский, д. Большое Заполье	Для ведения личного подсобного хозяйства	2674	Образование путем перераспределения зу 59:18:0530101:10 и земель государственной собственности. Вид разрешенного использования в соответствии с градостроительным регламентом для территориальной зоны Ж4.
:ЗУ3	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Добрянский, д. Большое Заполье	Для ведения личного подсобного хозяйства	1412	Образование путем перераспределения зу 59:18:0530101:45 и земель государственной собственности. Вид разрешенного использования в соответствии с градостроительным регламентом для территориальной зоны Ж4.
:ЗУ4	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Добрянский, д. Большое Заполье	Сенокосение	893	Образование из земель. Вид разрешенного использования в соответствии с градостроительным регламентом для территориальной зоны СХ4, при условии внесения изменений в границы территориальной зоны.
:ЗУ5	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Добрянский, д. Большое Заполье	Для ведения личного подсобного хозяйства	2671	Образование путем перераспределения зу 59:18:0530101:158 и земель государственной собственности. Вид разрешенного использования в соответствии с градостроительным регламентом для территориальной зоны Ж4, при условии внесения изменений в границы территориальной зоны.
:ЗУ6	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Добрянский, д. Большое Заполье	Сенокосение	701	Образование из земель.
:ЗУ7	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Добрянский, д. Большое Заполье	Сенокосение	1202	Образование из земель.
:ЗУ8	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Добрянский, д. Большое Заполье	Для ведения личного подсобного хозяйства	3304	Образование из земель. Вид разрешенного использования в соответствии с градостроительным регламентом для территориальной зоны Ж4, при условии внесения изменений в границы территориальной зоны.
:ЗУ9	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Добрянский, д. Большое Заполье	Для ведения личного подсобного хозяйства	3094	Образование из земель. Вид разрешенного использования в соответствии с градостроительным регламентом для территориальной зоны Ж4, при условии внесения изменений в границы территориальной зоны.
:ЗУ10	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Добрянский, д. Большое Заполье	Ведение садоводства	3161	Образование путем перераспределения зу 59:18:0530101:2 и земель государственной собственности. Вид разрешенного использования в соответствии с градостроительным регламентом для территориальной зоны Ж4, при условии внесения изменений в границы территориальной зоны.



Номер земельного участка в соответствии с чертежом межевания	Адрес (описание местоположения)	Вид разрешенного использования (ВРИ)	Площадь по проекту, кв.м.	Примечание
:ЗУ11	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Добрянский, д. Большое Заполье	Сенокосение	9875	Образование из земель
:ЗУ12	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Добрянский, д. Большое Заполье	Сенокосение	9986	Образование из земель
:ЗУ13	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Добрянский, д. Большое Заполье	Для ведения личного подсобного хозяйства	2900	Образование из земель. Вид разрешенного использования в соответствии с градостроительным регламентом для территориальной зоны Ж4, при условии внесения изменений в границы территориальной зоны.
:ЗУ14	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Добрянский, д. Большое Заполье	Для ведения личного подсобного хозяйства	5000	Образование из земель. Вид разрешенного использования в соответствии с градостроительным регламентом для территориальной зоны Ж4, при условии внесения изменений в границы территориальной зоны.
:ЗУ15	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Добрянский, д. Большое Заполье	Сенокосение	8465	Образование из земель



1.1.7. Целевое назначение лесов

Границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов на чертежах материалов по обоснованию проекта межевания территории не отображены в связи с тем, что границы проектирования расположены вне лесного массива.

1.1.8. Основные технико-экономические показатели проекта межевания

Таблица 6

№п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1	Территория в границах проектирования	га	10,77
2	Территории (земельные участки) подлежащие межеванию в т.ч.	га	10,77
2.1	уточняемые земельные участки	га	0,93
		шт	5
2.2	формируемые земельные участки	га	7,88
		шт	15
2.2.1	Земельные участки (территории) общего пользования	га	1,72
		шт	1

1.1.9. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

В отношении проектируемой территории проект межевания ранее не утверждался. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой подготовлен проект межевания территории, приведены в таблице 7.

Таблица 7

№ п/п	X	Y
1	578443.77	2233313.30
2	578419.60	2233326.30
3	578442.20	2233368.30
4	578377.29	2233412.20
5	578377.53	2233421.64
6	578379.25	2233443.47
7	578374.65	2233459.62
8	578373.85	2233482.29
9	578360.40	2233483.60
10	578342.75	2233529.46
11	578338.81	2233527.67
12	578338.64	2233531.32

№ п/п	X	Y
13	578336.60	2233558.00
14	578322.49	2233587.75
15	578314.00	2233605.60
16	578307.15	2233625.96
17	578302.79	2233638.64
18	578295.61	2233652.50
19	578279.71	2233683.51
20	578273.43	2233695.31
21	578271.16	2233699.75
22	578263.97	2233713.59
23	578280.85	2233722.37
24	578297.60	2233726.00



№ п/п	X	Y
25	578317.30	2233739.70
26	578338.22	2233766.12
27	578349.60	2233780.40
28	578325.50	2233806.80
29	578434.52	2233880.78
30	578486.17	2234002.80
31	578493.82	2234020.89
32	578500.32	2234019.04
33	578528.90	2234010.90
34	578518.17	2233980.42
35	578536.88	2233980.68
36	578558.66	2234004.26
37	578618.10	2234007.90
38	578566.30	2233948.90
39	578502.10	2233866.90
40	578480.85	2233840.54
41	578511.20	2233821.89
42	578539.50	2233804.50
43	578549.50	2233790.20
44	578551.30	2233782.80
45	578535.70	2233680.50
46	578537.10	2233622.20

№ п/п	X	Y
47	578523.46	2233577.89
48	578515.69	2233570.54
49	578513.98	2233528.45
50	578507.86	2233508.69
51	578505.83	2233504.71
52	578498.53	2233499.67
53	578497.33	2233499.42
54	578498.20	2233491.59
55	578499.70	2233482.29
56	578501.06	2233475.36
57	578505.04	2233457.69
58	578505.53	2233454.10
59	578506.73	2233449.11
60	578509.26	2233441.54
61	578511.44	2233432.43
62	578512.89	2233425.77
63	578515.08	2233422.94
64	578516.54	2233410.56
65	578518.11	2233377.04
66	578519.20	2233356.00
1	578443.77	2233313.30

1.1.9.1. Ведомость координат поворотных точек границ красных линий

Таблица 8

№ п/п	X	Y
1	578442.20	2233368.30
2	578446.36	2233401.21
3	578445.23	2233406.65
4	578437.21	2233429.77
5	578428.17	2233454.09
6	578431.30	2233454.98
7	578419.50	2233492.48
8	578413.92	2233506.66
9	578410.27	2233516.97
10	578398.09	2233549.87
11	578377.65	2233542.84
12	578342.75	2233529.46
1	578338.81	2233527.67
1	578518.11	2233377.04

№ п/п	X	Y
2	578515.41	2233375.50
3	578478.56	2233367.17
4	578469.78	2233367.32
5	578466.07	2233380.73
6	578457.42	2233416.20
7	578465.13	2233418.50
8	578462.88	2233420.74
9	578461.73	2233424.55
10	578459.21	2233430.40
11	578456.38	2233439.13
12	578454.63	2233446.05
13	578448.68	2233467.65
14	578448.64	2233467.77
15	578443.81	2233466.33
16	578436.34	2233489.85



№ п/п	X	Y
17	578432.12	2233515.71
18	578425.34	2233536.58
19	578420.57	2233535.95
20	578414.77	2233558.23
21	578465.74	2233573.96
22	578468.37	2233568.20
1	578515.69	2233570.54
1	578523.46	2233577.89
2	578484.72	2233575.68
3	578477.12	2233575.42
4	578474.81	2233594.72
5	578459.93	2233590.60
6	578412.25	2233575.90
7	578403.68	2233605.38
8	578395.44	2233634.23
9	578393.98	2233684.82
10	578407.31	2233741.74
11	578415.34	2233787.84
12	578420.41	2233809.47
13	578423.81	2233814.83
14	578443.90	2233867.80
15	578458.73	2233897.31

№ п/п	X	Y
16	578470.98	2233939.67
1	578500.32	2234019.04
1	578338.64	2233531.32
2	578362.04	2233540.73
3	578387.12	2233549.05
4	578393.25	2233551.97
5	578398.22	2233559.92
6	578396.72	2233569.89
7	578380.46	2233611.68
8	578360.69	2233658.70
1	578307.15	2233625.96
1	578302.79	2233638.64
2	578320.99	2233647.93
3	578322.45	2233645.59
4	578341.85	2233656.55
5	578354.03	2233669.60
6	578379.66	2233698.67
7	578391.26	2233741.95
8	578407.80	2233811.86
1	578434.52	2233880.78

1.1.10.2. Ведомость координат поворотных точек границ формируемых и изменяемых земельных участков

Таблица 9

№ п/п	X	Y
:ЗУ1, площадь 17286 кв.м		
1	578519.20	2233356.00
2	578518.11	2233377.04
3	578515.41	2233375.50
4	578478.56	2233367.17
5	578469.78	2233367.32
6	578466.07	2233380.73
7	578457.42	2233416.20
8	578465.13	2233418.50
9	578462.88	2233420.74
10	578461.73	2233424.55
11	578459.21	2233430.40

№ п/п	X	Y
12	578456.38	2233439.13
13	578454.63	2233446.05
14	578448.68	2233467.65
15	578448.64	2233467.77
16	578443.81	2233466.33
17	578436.34	2233489.85
18	578432.12	2233515.71
19	578425.34	2233536.58
20	578420.57	2233535.95
21	578414.77	2233558.23
22	578465.74	2233573.96
23	578468.37	2233568.20



№ п/п	X	Y
24	578515.69	2233570.54
25	578523.46	2233577.89
26	578484.72	2233575.68
27	578477.12	2233575.42
28	578474.81	2233594.72
29	578459.93	2233590.60
30	578412.25	2233575.90
31	578403.68	2233605.38
32	578395.44	2233634.23
33	578393.98	2233684.82
34	578407.31	2233741.74
35	578415.34	2233787.84
36	578420.41	2233809.47
37	578423.81	2233814.83
38	578443.90	2233867.80
39	578458.73	2233897.31
40	578470.98	2233939.67
41	578500.32	2234019.04
42	578493.82	2234020.89
43	578486.17	2234002.80
44	578434.52	2233880.78
45	578407.80	2233811.86
46	578391.26	2233741.95
47	578379.66	2233698.67
48	578354.03	2233669.60
49	578341.85	2233656.55
50	578322.45	2233645.59
51	578320.99	2233647.93
52	578302.79	2233638.64
53	578307.15	2233625.96
54	578360.69	2233658.70
55	578380.46	2233611.68
56	578396.72	2233569.89
57	578398.22	2233559.92
58	578393.25	2233551.97
59	578387.12	2233549.05
60	578362.04	2233540.73
61	578338.64	2233531.32
62	578338.81	2233527.67
63	578342.75	2233529.46
64	578377.65	2233542.84
65	578398.09	2233549.87

№ п/п	X	Y
66	578410.27	2233516.97
67	578413.92	2233506.66
68	578419.50	2233492.48
69	578431.30	2233454.98
70	578428.17	2233454.09
71	578437.21	2233429.77
72	578445.23	2233406.65
73	578446.36	2233401.21
74	578442.20	2233368.30
75	578419.60	2233326.30
76	578443.77	2233313.30
1	578519.20	2233356.00
77	578434.56	2233344.19
78	578434.16	2233343.79
79	578434.56	2233343.38
80	578434.96	2233343.79
77	578434.56	2233344.19
:3У2, площадь 2674 кв.м		
1	578511.34	2233425.61
2	578506.92	2233424.81
3	578497.51	2233422.76
4	578467.97	2233418.69
5	578465.13	2233418.50
6	578462.88	2233420.74
7	578461.73	2233424.55
8	578459.21	2233430.40
9	578456.38	2233439.13
10	578454.63	2233446.05
11	578448.68	2233467.65
12	578448.64	2233467.77
13	578459.69	2233471.08
14	578471.72	2233471.30
15	578499.70	2233475.21
16	578499.88	2233475.24
17	578501.06	2233475.36
18	578505.04	2233457.69
19	578505.53	2233454.10
20	578506.73	2233449.11
21	578509.26	2233441.54
22	578511.44	2233432.43
23	578512.89	2233425.77



№ п/п	X	Y
1	578511.34	2233425.61
:ЗУ3, площадь 1412 кв.м		
1	578501.06	2233475.36
2	578499.88	2233475.24
3	578499.70	2233475.21
4	578471.72	2233471.30
5	578459.69	2233471.08
6	578448.64	2233467.77
7	578443.81	2233466.33
8	578436.34	2233489.85
9	578495.01	2233499.12
10	578497.33	2233499.42
11	578498.20	2233491.59
12	578499.70	2233482.29
1	578501.06	2233475.36
:ЗУ4, площадь 893 кв.м		
1	578446.36	2233401.21
2	578435.76	2233398.92
3	578431.03	2233398.68
4	578418.51	2233399.12
5	578414.20	2233399.60
6	578377.29	2233412.20
7	578442.20	2233368.30
1	578446.36	2233401.21
:ЗУ5, площадь 2671 кв.м		
1	578419.50	2233492.48
2	578403.90	2233487.78
3	578390.80	2233485.56
4	578373.85	2233482.29
5	578360.40	2233483.60
6	578342.75	2233529.46
7	578377.65	2233542.84
8	578391.52	2233513.78
9	578394.34	2233511.35
10	578410.27	2233516.97
11	578413.92	2233506.66
1	578419.50	2233492.48
:ЗУ6, площадь 701 кв.м		
1	578410.27	2233516.97
2	578394.34	2233511.35
3	578391.52	2233513.78
4	578377.65	2233542.84

№ п/п	X	Y
5	578398.09	2233549.87
1	578410.27	2233516.97
:ЗУ7, площадь 1202 кв.м		
1	578467.65	2233654.88
2	578471.25	2233624.66
3	578474.81	2233594.72
4	578459.93	2233590.60
5	578451.87	2233618.81
6	578443.86	2233647.57
1	578467.65	2233654.88
:ЗУ8, площадь 3304 кв.м		
1	578467.65	2233654.88
2	578443.86	2233647.57
3	578395.44	2233634.23
4	578393.98	2233684.82
5	578460.86	2233696.47
6	578465.93	2233669.37
1	578467.65	2233654.88
:ЗУ9, площадь 3094 кв.м		
1	578459.49	2233744.99
2	578458.51	2233744.92
3	578407.31	2233741.74
4	578393.98	2233684.82
5	578460.86	2233696.47
1	578459.49	2233744.99
:ЗУ10, площадь 3161 кв.м		
1	578458.51	2233744.92
2	578407.31	2233741.74
3	578415.34	2233787.84
4	578420.41	2233809.47
5	578423.81	2233814.83
6	578457.60	2233814.32
7	578459.49	2233744.99
1	578458.51	2233744.92
:ЗУ11, площадь 9875 кв.м		
1	578523.46	2233577.89
2	578484.72	2233575.68
3	578511.20	2233821.89
4	578539.50	2233804.50
5	578549.50	2233790.20
6	578551.30	2233782.80
7	578535.70	2233680.50



№ п/п	X	Y
8	578537.10	2233622.20
1	578523.46	2233577.89
:ЗУ12, площадь 9986 кв.м		
1	578502.10	2233866.90
2	578443.90	2233867.80
3	578458.73	2233897.31
4	578500.75	2233885.26
5	578503.34	2233931.88
6	578470.98	2233939.67
7	578500.32	2234019.04
8	578528.90	2234010.90
9	578518.17	2233980.42
10	578536.88	2233980.68
11	578558.66	2234004.26
12	578618.10	2234007.90
13	578566.30	2233948.90
1	578502.10	2233866.90
:ЗУ13, площадь 2900 кв.м		
1	578380.46	2233611.68
2	578341.42	2233595.53
3	578322.49	2233587.75
4	578314.00	2233605.60
5	578307.15	2233625.96
6	578360.69	2233658.70
1	578380.46	2233611.68
:ЗУ14, площадь 5000 кв.м		
1	578322.45	2233645.59
2	578320.99	2233647.93
3	578316.11	2233657.51
4	578283.46	2233717.58
5	578329.26	2233723.37
6	578344.47	2233733.79
7	578369.99	2233738.75
8	578379.66	2233698.67
9	578354.03	2233669.60
10	578341.85	2233656.55
1	578322.45	2233645.59
:ЗУ15, площадь 8465 кв.м		
1	578379.66	2233698.67
2	578391.26	2233741.95
3	578407.80	2233811.86
4	578434.52	2233880.78

№ п/п	X	Y
5	578325.50	2233806.80
6	578349.60	2233780.40
7	578338.22	2233766.12
8	578317.30	2233739.70
9	578297.60	2233726.00
10	578280.85	2233722.37
11	578283.46	2233717.58
12	578329.26	2233723.37
13	578344.47	2233733.79
14	578369.99	2233738.75
1	578379.66	2233698.67
59:18:0530101:6, площадь 1500 кв.м		
1	578403.68	2233605.38
2	578451.87	2233618.81
3	578459.93	2233590.60
4	578412.25	2233575.90
1	578403.68	2233605.38
59:18:0530101:3, площадь 2500 кв.м		
1	578362.04	2233540.73
2	578387.12	2233549.05
3	578393.25	2233551.97
4	578398.22	2233559.92
5	578396.72	2233569.89
6	578380.46	2233611.68
7	578341.42	2233595.53
1	578362.04	2233540.73
59:18:0530101:158, площадь 2500 кв.м		
1	578377.65	2233542.84
2	578342.75	2233529.46
3	578360.40	2233483.60
4	578373.85	2233482.29
5	578390.80	2233485.56
6	578403.90	2233487.78
7	578407.93	2233504.79
8	578413.92	2233506.66
9	578410.27	2233516.97
10	578394.34	2233511.35
11	578391.52	2233513.78
1	578377.65	2233542.84
59:18:0530101:4, площадь 1674 кв.м		
1	578320.99	2233647.93
2	578302.79	2233638.64



№ п/п	X	Y
3	578295.61	2233652.50
4	578279.71	2233683.51
5	578273.43	2233695.31
6	578271.16	2233699.75
7	578263.97	2233713.59
8	578280.85	2233722.37
9	578283.46	2233717.58
10	578316.11	2233657.51

№ п/п	X	Y
1	578320.99	2233647.93
59:18:0530101:8, площадь 1177 кв.м		
1	578341.42	2233595.53
2	578362.04	2233540.73
3	578338.64	2233531.32
4	578336.60	2233558.00
5	578322.49	2233587.75
1	578341.42	2233595.53



ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

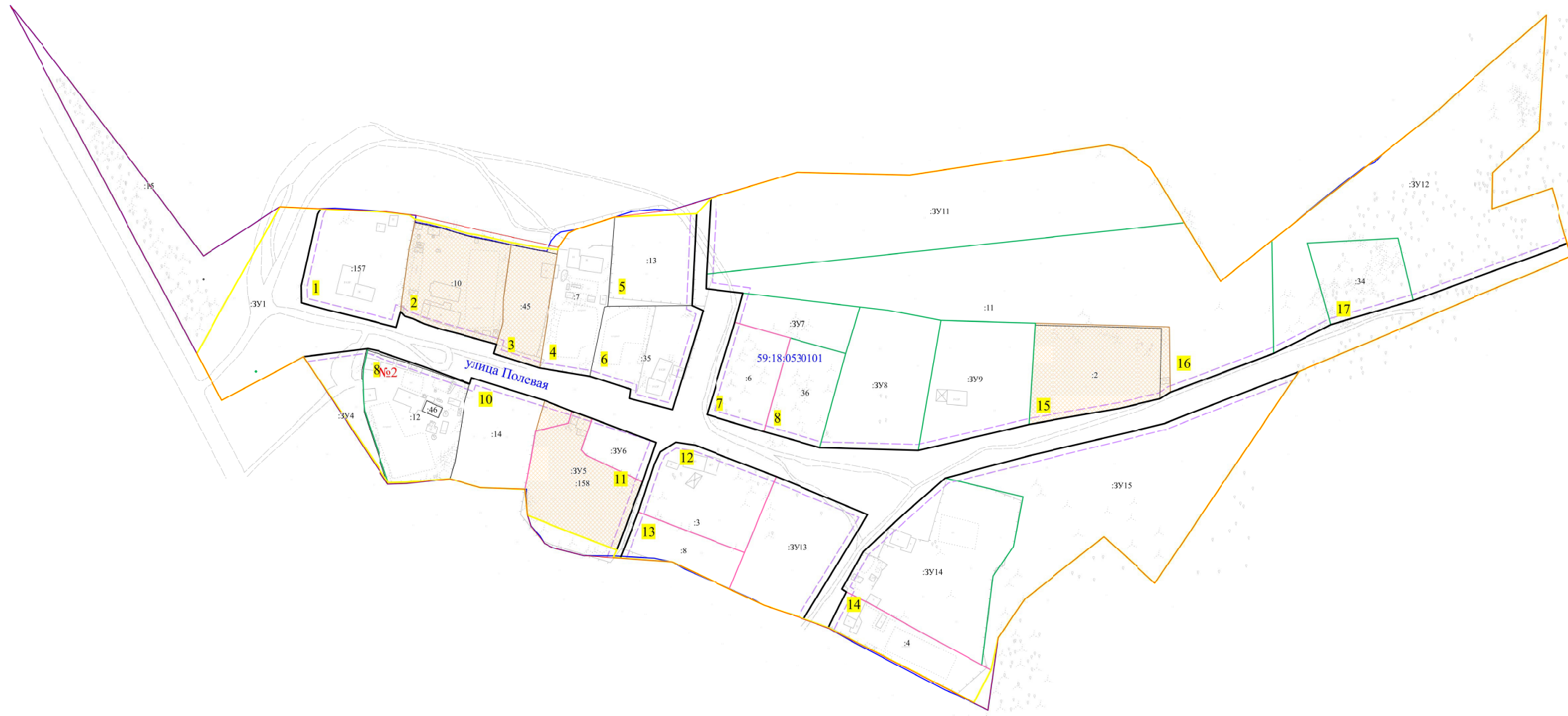
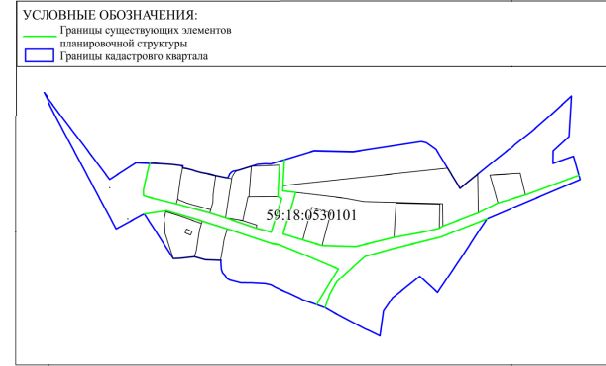
Инв. № подл.	Подл. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата	15-2022-ПМТ.ПЗ

Лист
32

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- Утверждаемые красные линии
 - ▭ Границы проектирования
 - ▭ Границы земельных участков, требующих уточнения границ
 - ▭ Границы образуемых земельных участков путем образования из земель
 - ▭ Границы образуемых земельных участков путем перераспределения
 - ▭ Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
 - ▭ Границы объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН
 - ▭ Границы кадастрового квартала
 - ▭ Границы населенного пункта
 - Линия отступа от границ красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (3м)

Чертеж межевания территории
 кадастрового квартала 59:18:0530101 в д. Большое Заполье
 М 1 : 1 000



					Проект межевания территории Основная часть				
					Чертеж межевания территории М 1:1000				
Имя	Лист	№ докум.	Полость	Дата	Страна	Лист	Листов		
					Республика Беларусь	33	1		
Руководитель	Абашкина А.З.				Филиал ФГБУ «ФКП Росреестр» по Переславскому краю»				
ГИП	Малышев С.Э.								
Исполнитель	Малышев С.Э.								

Страна: Беларусь
 Регион: Могилевская область
 Район: Добрушский район
 Д/п: 59:18:0530101
 Лист: 33 из 64
 Дата: 30.09.2022 10:15

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
населенного пункта – деревня Большое Заполье,
городской округ Добрянский, Пермский край,
в границах кадастрового квартала 59:18:0530101

Том 2
Материалы по обоснованию

Пермь, 2022

15-2022-ПМТ.МО

Согласовано	
Разработал	

Взам.лев.№

Подп. И дата

№ подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

*Проект межевания территории
кадастрового квартала
59:18:0530101*

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	34	4

*Филиал ФГБУ «ФКП
Росреестра по Пермскому
краю»*

2.1.1. Границы особо охраняемых природных территорий

Особо охраняемые природные территории в пределах границ проектирования кадастрового квартала 59:18:0530101 отсутствуют.

2.1.2. Границы территорий объектов культурного наследия

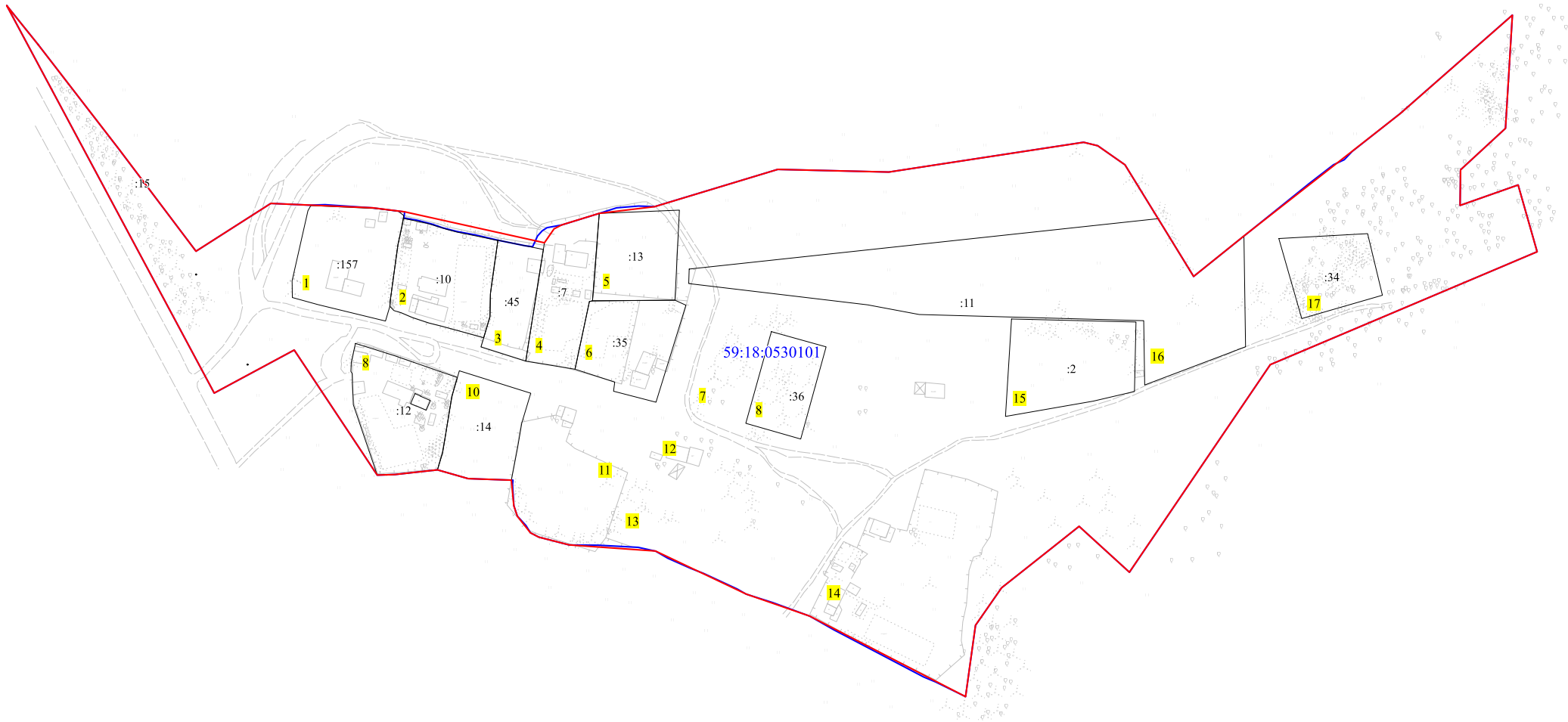
В пределах территории кадастрового квартала 59:18:0530101 объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.

2.1.3. Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов

Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов на чертежах материалов по обоснованию проекта межевания территории не отображены в связи с тем, что границы проектирования расположены вне лесного массива.



Чертеж фактического землепользования
кадастрового квартала 59:18:0530101 в д. Большое Заполье
 М 1 : 1 500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- Границы объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН
- Границы кадастрового квартала
- Границы населенного пункта

					Пермский край, г.о. Добрянский, д. Большое Заполье кадастровый квартал 59:18:0530101			
Имя	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Проект межевания территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
						ПМТ	36	1
Руководитель	Абашева А.З.				Чертеж фактического землепользования М 1:1500	Финанс ФГБУ "ФКП Росреестра по Пермскому краю"		
ГИП	Мальцева С.Э.							
Исполнитель	Мальцева С.Э.							

Вариант	Вариант	Вариант	Вариант
Имя, № докум.	Имя, № докум.	Имя, № докум.	Имя, № докум.
Дата, № листа	Дата, № листа	Дата, № листа	Дата, № листа
Имя, № листа	Имя, № листа	Имя, № листа	Имя, № листа

Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории

кадастрового квартала 59:18:0530101 в д. Большое Заполье

М 1 : 1 500

Имя, № докум. | Имя, № докум. | Имя, № докум. | Имя, № докум. | Имя, № докум.

Имя, № докум. | Имя, № докум. | Имя, № докум. | Имя, № докум. | Имя, № докум.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- Границы объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН
- Границы кадастрового квартала
- Границы населенного пункта

Границы зон с особыми условиями использования территории

- Зона публичного сервитута - Публичный сервитут с целью эксплуатации существующего линейного объекта ОАО "МРСК Урала": ВЛ - 0,4 кВ от ТП-10034 фидер Быт, входящая в состав электросетевого комплекса "Промплощадка"
- Охранная зона инженерных коммуникаций - Охранная зона комплектной трансформаторной подстанции КТПН-34
- Охранная зона инженерных коммуникаций - Охранная зона ВЛ-10 кВ ф. Н.Лух ПС Искра-1
- Охранная зона инженерных коммуникаций - Охранная зона ВЛ-10 кВ от ПС 110/6/10 кВ Промплощадка ф. «Висим»
- Охранная зона инженерных коммуникаций - Охранная зона ВЛ-0,4кВ ОТ ТП-33, ВЛ-0,4кВ ОТ ТП-35 ФИДЕР БЫТ, ВЛ-0,4кВ ОТ ТП-34 ФИДЕР БЫТ, ВЛ-0,4кВ ОТ ТП-37



				Пермский край, г.о. Добрянский, д. Большое Заполье кадастровый квартал 59:18:0530101		
Имя	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Страница	Листов
					ПМТ	37 / 1
Руководитель	Абашева А.З.				Проект межевания территории Материалы по обоснованию	
ГИП	Мальцева С.Э.				Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1500	
Исполнитель	Мальцева С.Э.				Филиал ФГБУ "Ф"СР Росреестра по Пермскому краю"	